

## Los latinos reactivan la inversión en Miami

Con BrickellHouse, la oferta y la construcción de vivienda nueva renace en esta ciudad.

“Estamos enfocados en Brickell House y preferimos ser conservadores sobre futuros proyectos”.

Harvey Hernández.  
PRESIDENTE DE NEWGARD GROUP.



Tras la crisis del 2008, analistas preveían que en Miami (Estados Unidos) la construcción de nuevas viviendas se reactivaría en diez años.

Sin embargo, en días pasados los promotores de la compañía Newgard Development Group sorprendieron con el anuncio de que habían vendido 50 por ciento de BrickellHouse, un edificio con 374 apartamentos ubicado en este distrito financiero de la ciudad.

“En menos de cuatro meses de iniciada la comercialización logramos una respuesta que vuelve a consolidar a Miami como una urbe global, con gente invirtiendo de nuevo en finca raíz al ritmo de otras capitales como París, Londres o Nueva York”, dice Harvey Hernández, presidente de Newgard.

“La obra –que contará con una inversión de 170 millones de dólares– comenzará a mediados de este año y estará lista en el 2014”, dijo el empresario, quien destacó la inversión latinoamericana, a través de la venta de 146 unidades de las 187 que se han negociado hasta el momento. De estas, 67 fueron demandadas por venezolanos y 46 por argentinos, mientras que latinos residentes en Miami compraron 21.



Alicia Cervera Lamadrid. BrickellHouse

pagos se dan en la medida en que avanza la construcción, lo que le ofrece más seguridad al comprador. Incluso, hay negocios en efectivo, sin ningún apalancamiento”, anota.

El presidente de Newgard Development Group es optimista respecto a lo que le espera a Miami en los próximos años, especialmente a la zona de Brickell.

Sin embargo, también es prudente y advierte que, por lo menos por ahora, toda la gestión está concentrada en BrickellHouse y que solo el tiempo dirá si le apuestan a más construcciones en el mediano plazo.

“Somos cautelosos y conservadores, pero evaluamos día a día el mercado para ver si sorprendemos, de nuevo, con más proyectos”, concluye el empresario.



Los apartamentos ofrecerán vista hacia la Bahía de Biscayne.



La obra se iniciará a mediados de este año y estará lista en el 2014.

# EL TIEMPO

## ¿Y de Colombia?

Los colombianos han adquirido 4 apartamentos –señala Hernández–, quien cree que la cifra aumentará, si se tiene en cuenta que potenciales inversionistas han expresado su interés debido a los altos precios de la finca raíz en su país. “Es decir, invertir en Miami en estos momentos resultaría un buen negocio”, enfatiza.

socia gerente de Cervera Real Estate, firma que vende el proyecto, coincide con esta apreciación.

“Y es que en BrickellHouse se puede adquirir el inmueble a precios de preconstrucción, 30 y 50 por ciento menos del valor regular del mercado”.

Según Hernández, esto se complementa con un nuevo esquema de venta que, de hecho, resultó de las lecciones que dejó la crisis: “Ahora, los

es el primer edificio nuevo que se lanza en la zona, tras la crisis hipotecaria.

## Otros usos amplían la oferta inmobiliaria

BrickellHouse también tendrá espacios para oficinas, restaurantes, comercio en el primer piso, y una novedad tecnológica, que consiste en uno de los primeros estacionamientos robotizados de Estados Unidos que ofrecerá, además de seguridad,

la reducción del impacto de carbono del edificio. De hecho, la construcción se diseñó para obtener la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés), que entrega el Consejo de la Construcción Ecológica de ese país.



✓ Servicio de administración de propiedad horizontal póliza de responsabilidad civil y manejo de dineros Contabilidad sistematizada en línea vía internet.

✓ Servicio de ofidos varios, aseo y mantenimiento áreas comunes.

✓ Servicio de seguridad residencial con licencia, resolución 4400, vigilado supervigilancia y seguridad privada.

AFLIADO AFOVALOS  
POLIZA DE ADMINISTRADORES Y DIRECTORES  
POLIZA DE HURTO CALIFICADO  
VIGILANCIA AFLIADO A ANDEXP

Tel. 6252420 – 6267155 – 6267158  
Cra. 10 A N° 143 – 61

 **CONVIVAMOS**  
www.convivamos.com